UNIONE LUCANA DEL LAGONEGRESE
Via Trav. Largo Plebiscito 12
85044 LAURIA
Tel. 0973 629578 - 822559
e-mail: unionelucanadellagonegrese@rete.basilicata.it
Pec: protocollo@pec.unionelucanalagonegrese.it
www.unionelucanalagonegrese.it
Cod. Fisc. 91014970767

Comuni: Castelluccio Inf., Castelluccio Sup., Lagonegro, Latronico, Lauria, Maratea, Nemoli, Rivello, Trecchina

VERBALE DI GARA N. 3

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PALAZZO COMUNALE, SITO IN LAURIA ALLA VIA ROMA N. 104 E DI N. 2 BAGNI PUBBLICI, SITI IN LAURIA RISPETTIVAMENTE ALLA VIA XXV APRILE E PIAZZA INSORTI D'UNGHERIA - CIG: BA97C0F70E

VERBALE DI GARA N°3

Premesso che con determinazione n. 21 del 26/02/2026 (Reg.Gen. 30) il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Emilia Carlomagno, in esecuzione della n. 100 del 20 febbraio 2026 (Reg. Gen. 224), a firma della Responsabile del Settore Affari generali e sociali del Comune di Lauria, Dott.ssa Gaetana Ielpo, con altro, provvedeva:

1. ad approvare la documentazione di gara, relativa alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 , con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 comma 1 del medesimo Codice, per l'affidamento dell'appalto del servizio di pulizia del palazzo comunale, sito in Lauria alla Via Roma n. 104 e di n. 2 bagni pubblici, siti in Lauria rispettivamente alla Via XXV Aprile e Piazza Insorti d'Ungheria;
2. a dare atto che i termini per la presentazione delle offerte per lo svolgimento delle operazioni di gara sarebbero stati indicati nel Bando di gara e relativi allegati, sulla base delle indicazioni di cui alla determinazione a contrattare n. 30/2026 dell'Ente committente (Comune di Lauria), precisando che tutta la documentazione di gara sarebbe stata resa disponibile con accesso libero, diretto e completo sulla piattaforma di approvvigionamento digitale di questa SUA al seguente indirizzo: https://www.suaunionelucanalagonegrese.it" nonché sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Lucana del Lagonegrese al seguente indirizzo: http://www.unionelucanalagonegrese.it/ ;
3. ad indire, quindi, procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 , con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 comma 1 del medesimo Codice, secondo quanto riportato nella determinazione a contrattare n. 30/2026, del Comune di Lauria, Settore Affari Generali e sociali, precisando che con riferimento alla verifica dell'eventuale anomalia delle offerte si procederà secondo le previsioni del disciplinare di gara;
4. a stabilire che la procedura in oggetto sarebbe stata gestita interamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 25 e 29 del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale della SUA al link https://www.suaunionelucanalagonegrese.it";

Dato atto che:
il disciplinare di gara ha stabilito quale termine ultimo per la presentazione delle offerte telematiche, il giorno 03/04/2026 ore 12:00, fissando l'apertura in seduta pubblica della busta telematica il giorno stesso alle ore 15:00;

Visti i verbali n. 1 e 2 relativi alle sedute presiedute dal RUP;

Visti i verbali n.1, 2, 3 e 4 redatti in seduta riservata dalla Commissione Giudicatrice;

Tanto premesso
l'anno duemila **VENTISEI**, il giorno **VENTISETTE** del mese di **APRILE**, alle **ore 12,40**, la sottoscritta Ing. Emilia Carlomagno in qualità di Responsabile dell'area tecnica dell'Unione Lucana del Lagonegrese e Responsabile Unico del Progetto, unitamente alla commissione giudicatrice in collegamento tramite piattaforma Google-meet, in seduta pubblica ha dato avvio alle operazioni di gara a mezzo piattaforma di e-Procurement.
Il Presidente della Commissione procede in primo luogo alla lettura dei punteggi tecnici assegnati come nel seguito:

Trovati 22 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Punteggio tecnico
1	COOPERATIVA SOCIALE LA PIRAMIDE	Si		58,5
2	GOSER SOCIETA' COOPERATIVA S.C.P.A.	Si		52,5
3	L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	Si		55
4	LA HOLDING S.R.L.	Si		59
5	VIVENDA SPA	Si		58
6	ZUFFELLATO FACILITY SRL	Si		56,5
7	PARENTE SERVICE SRL	Si		60,5
8	APIEMME DI PANI ANTONIO & C SAS	Si		58
9	SIALIA Scarl	Si		61
10	ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA ECC	Si		56
11	LA PULITA & SERVICE SCRL	Si		60,5
12	AF SERVICE SRL	Si		60
13	NICE & CLEAN SRLS	Si		55
14	S.EL.DA SERVICE S.R.L.	Si		59
15	GLH SRL	Si		60,5
16	LANDI SRL	Si		60,5
17	S.T.O. SRL	Si		61,5
18	ESG s.r.l.	Si		60,5
19	Aurea Servizi Srl	Si		63
20	Servizi Integrati srl	Si		63
21	LACERENZA MULTISERVICE SRL	Si		55
22	Società Cooperativa Electra	Si		54

Tutte le ditte in gara risultano aver superato la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara.
Si è quindi proceduto all'apertura dell'offerta economica. Tutte le offerte risultano pervenute in tempo utile e sono conformi a quanto richiesto.
Il RUP coadiuvato dalla commissione procede quindi al calcolo dei punteggi economici da assegnare agli operatori secondo quanto indicato nel disciplinare di gara:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Ribasso offerto	Punteggio economico
1	COOPERATIVA SOCIALE LA PIRAMIDE	Si		-20,96 %	18,12
2	GOSER SOCIETA' COOPERATIVA S.C.P.A.	Si		-22,85 %	19,74
3	L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	Si		-16,66 %	14,4
4	LA HOLDING S.R.L.	Si		-33,09 %	28,59
5	VIVENDA SPA	Si		-13,51 %	11,67
6	ZUFFELLATO FACILITY SRL	Si		-22,5 %	19,44
7	PARENTE SERVICE SRL	Si		-34,71 %	30
8	APIEMME DI PANI ANTONIO & C SAS	Si		-25 %	21,6
9	SIALIA Scarl	Si		-23,1 %	19,98
10	ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA ECC	Si		-25,1 %	21,69
11	LA PULITA & SERVICE SCRL	Si		-27,64 %	23,88
12	AF SERVICE SRL	Si		-28,08 %	24,27
13	NICE & CLEAN SRLS	Si		-5,12 %	4,44
14	S.EL.DA SERVICE S.R.L.	Si		-6,95 %	6
15	GLH SRL	Si		-31,31 %	27,06
16	LANDI SRL	Si		-27,61 %	23,85
17	S.T.O. SRL	Si		-25,15 %	21,75
18	ESG s.r.l.	Si		-21,14 %	18,27
19	Aurea Servizi Srl	Si		-25,45 %	21,99
20	Servizi Integrati srl	Si		-22,27 %	19,26
21	LACERENZA MULTISERVICE SRL	Si		-20,81 %	18
22	Società Cooperativa Electra	Si		-24 %	20,73

< Fase precedente | Fase seguente >

Si procede quindi al calcolo del punteggio complessivo per singolo operatore attraverso il metodo aggregativo compensatore come da disciplinare:



Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 22 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
7	PARENTE SERVICE SRL	90,5	-34,71 %	Anomala		
4	LA HOLDING S.R.L.	87,59	-33,09 %	Anomala		
15	GLH SRL	87,56	-31,31 %	Anomala		
19	Aurea Servizi Srl	84,99	-25,45 %	Non anomala	Si	
11	LA PULITA & SERVICE SCRL	84,38	-27,64 %	Non anomala	Si	
16	LANDI SRL	84,35	-27,61 %	Non anomala	Si	
12	AF SERVICE SRL	84,27	-28,08 %	Anomala		
17	S.T.O. SRL	83,25	-25,15 %	Non anomala	Si	
20	Servizi Integrati srl	82,26	-22,27 %	Non anomala	Si	
9	SIALIA Scarl	80,98	-23,1 %	Non anomala	Si	
8	APIEMME DI PANI ANTONIO & C SAS	79,6	-25 %	Non anomala	Si	
18	ESG s.r.l.	78,77	-21,14 %	Non anomala	Si	
10	ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA ECC	77,69	-25,1 %	Non anomala	Si	
1	COOPERATIVA SOCIALE LA PIRAMIDE	76,62	-20,96 %	Non anomala	Si	
6	ZUFFELLATO FACILITY SRL	75,94	-22,5 %	Non anomala	Si	
22	Società Cooperativa Electra	74,73	-24 %	Non anomala	Si	
21	LACERENZA MULTISERVICE SRL	73	-20,81 %	Non anomala	Si	
2	GOSER SOCIETA' COOPERATIVA S.C.P.A.	72,24	-22,85 %	Non anomala	Si	
5	VIVENDA SPA	69,67	-13,51 %	Non anomala	Si	
3	L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	69,4	-16,66 %	Non anomala	Si	
14	S.EL.DA SERVICE S.R.L.	65	-6,95 %	Non anomala	Si	
13	NICE & CLEAN SRLS	59,44	-5,12 %	Non anomala	Si	

Calcolo soglia anomalia (1) | Verifica congruità offerta (2) | Aggiudicazione (3)

Poiché le offerte degli operatori classificatisi nei primi tre posti della graduatoria sono risultate anomale, il RUP, in accordo con la Commissione, stabilisce, all'esito della verifica della documentazione amministrativa, di richiedere giustificazioni sull'offerta ai sensi dell'art.110 c.2 del D. Lgs. 36/2023 al primo classificato.

Alle ore 13:09 il RUP dichiara conclusa la seduta di apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante alla sezione "Bandi di Gara e contratti" e sulla piattaforma eProcurement dell'Unione Lucana del Lagonegrese.

La Commissione

Dott.ssa Gaetana Ielpo

Firmato digitalmente da
GAETANA IELPO
C = IT

Dott.ssa Federica Fittipaldi

Firmato digitalmente da
FEDERICA FITTIPALDI
CN = FEDERICA FITTIPALDI
C = IT

Dott.ssa Marianna Mammì

Firmato digitalmente da
MARIANNA MAMMI'
CN = MARIANNA MAMMI'
C = IT

IL RUP
Ing. Emilia Carlomagno

Signed with NamirialSign

EMILIA CARLOMAGNO
28/04/2026 08:27:10 UTC+0200